



comune di **Roccabascerana**

Provincia di Avellino

Piazza Michele Imbriani n° 109 tel. 0825/993027-28 fax 0825993310
Email comuneroccabascerana@libero.it pec. segreteria.roccabascerana@asmepec.it
sito: www.comune.roccabascerana.av.it

Prot. n. 1241 data 28/02/2023

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE E PRIVATO NEL CENTRO STORICO CON PARTICOLARE ATTENZIONE AL RILANCIO DELL'ECONOMIA LOCALE, ALLA RIGENERAZIONE URBANA E SOCIALE E QUINDI ALL'ATTIVAZIONE DI RICETTIVITA' DIFFUSA SUL TERRITORIO DI ROCCABASCIERANA

IL RESPONSABILE UTC

PREMESSO CHE:

Il Comune di Roccabascerana (AV), borgo di origine medioevale di 2.381 abitanti situato a 430 m s.l.m., sorge tra la Valle Caudina e la Valle del Sabato, geograficamente localizzato in posizione Nord-Ovest rispetto al capoluogo, ricade nell'ambito della Provincia di Avellino.

Il toponimo trae origine dal termine germanico *gwass* che significa Vassallo, da cui in epoca longobarda il nome "Quascierana", in seguito "Rocca de Guasserana".

Il territorio si estende per 12,46 km² e confina con il Comune di Arpaiese e S. Giovanni di Ceppaloni a Nord-Est; Pietrastornina a Sud; S. Martino Valle Caudina e Pannarano ad Ovest.

Particolare è il centro storico, che si caratterizza per una conformazione detta a ventaglio, con il costruito del borgo disposto "a mezzaluna", ai piedi della rocciosa fortificazione, e sostanzialmente ha conservato il suo impianto planimetrico originario, seppur il suo edificato risulta in gran parte ristrutturato con gli interventi regolati dal piano di recupero.

L'economia, imperniata sostanzialmente sul settore agricolo, vive un preoccupante periodo di crisi a causa sia dei non riusciti fenomeni di industrializzazione e di terziarizzazione del contesto economico, sia dal progressivo ed inarrestabile esodo rurale e dal mancato avvio di un processo di modernizzazione delle strutture aziendali.

Tralasciando gli altri settori non perfettamente calzanti con le caratteristiche del territorio la possibilità di invertire la tendenza è quella di riuscire ad implementare un sistema turistico in grado di fornire una varia e diversificata offerta dei servizi, quali:

- l'ospitalità in ambiente rurale;
- la ristorazione con degustazione di piatti tipici realizzati secondo ricette locali;
- la partecipazione all'attività agricola aziendale come esperienza di vita;
- iniziative di educazione ambientale, già sperimentate con successo con la collaborazione di scuole e gruppi ambientalisti;
- la vendita di prodotti aziendali freschi o trasformati;
- la possibilità di escursioni in montagna attraverso la valorizzazione di antichi sentieri; maneggio, trekking, mountain bike.

UFFICIO TECNICO

Tel. 0825 993028 - 0825 993027 - int.4 Fax 0825 993310

email: utc.roccabascerana@gmail.com pec: utc.roccabascerana@asmepec.it sito: www.comune.roccabascerana.av.it

L'Amministrazione Comunale, in coerenza con le proprie linee guida programmatiche di mandato, intende attuare politiche di rigenerazione del tessuto urbano, messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili comunali, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, promozione, valorizzazione e miglioramento dell'attrattività culturale e turistica degli immobili.

DATO ATTO, che è convincimento dell'Amministrazione Comunale che per il raggiungimento di tale intento, si deve favorire il ripopolamento con l'obiettivo di rimettere in moto quelle dinamiche socio-economiche fondate sul recupero dell'artigianato e sull'attrazione turistica e sullo sviluppo delle attività sociali; favorire il recupero e il restauro delle unità immobiliari ovvero beni, al fine di poterli utilizzare:

- a) A scopi turistici, di tutela e valorizzazione artistico-culturale;
- b) Per assegnazione temporanea ad associazioni per finalità sociali o culturali;
- e) Per cessione a terzi privati;
- d) Per usi istituzionali propri del Comune;
- e) Per finalità di realizzazione di Housing Sociale.

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30/12/2022, avente ad oggetto "**Proposta di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e privato con particolare al rilancio dell'economia locale , alla rigenerazione urbana e sociale e quindi all'attivazione di ricettività diffusa sul territorio comunale**", con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'area tecnica di dare il via all'iniziativa avviando l'adozione dei provvedimenti di propria competenza finalizzati alla valorizzazione del territorio di Roccabascerana.

VISTO il presente schema di avviso pubblico e la relativa modulistica, predisposti dall'UTC, inerenti alle modalità di presentazione di manifestazioni di interesse al fine di individuare soggetti pubblici e privati interessati a proporre attività ed iniziative progettuali volte alla valorizzazione del territorio.

RENDE NOTO

Che il Comune di Roccabascerana intende stimolare la presente manifestazione di interesse al fine di individuare soggetti pubblici e privati interessati a proporre attività ed iniziative progettuali volte al perseguimento degli obiettivi di rigenerazione del tessuto urbano, di messa in sicurezza, di riqualificazione e di efficientamento energetico degli immobili comunali o abbandonati, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, promozione, valorizzazione e miglioramento dell'attrattività culturale e turistica degli immobili siti nel centro storico.

Art. 1 Tipologia di interventi

Nello specifico e per il raggiungimento degli obiettivi prefissati, l'Amministrazione Comunale di Roccabascerana prevede che gli interventi progettuali proposti potranno riguardare:

- Rigenerazione, messa in sicurezza, riqualificazione ed efficientamento energetico degli immobili comunali siti nel centro storico;
- Riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti nel centro storico;
- Promozione, valorizzazione e miglioramento dell'attrattività culturale e turistica degli immobili ubicati nel centro storico.

Si specifica che gli interventi devono essere compatibili con gli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, con il regolamento edilizio comunale e rispettare le norme in materia di assetto del territorio e le disposizioni in materia di tutela del BB.CC. e del paesaggio, impegnandosi a proporre gli atti di natura attuativa eventualmente necessari per la realizzazione delle proposte progettuali.

Art.2 Soggetti proponenti e requisiti generali di partecipazione

Possano proporre manifestazione d' interesse i soggetti di seguito indicati:

- persone fisiche;
- ditte individuali;
- società di persone o capitali;
- cooperative;
- soggetti del terzo Settore;
- persone giuridiche pubbliche o private.

I proponenti non devono incorrere in:

- nessuna delle cause di esclusione di cui all' art. 80 del D.Lgs 50/2006;
- nessuna causa ostativa ai sensi della vigente normative antimafia;
- assenza di casi di incompatibilità o conflitto d' interessi previsti dalla normativa vigente;

Tali condizioni andranno dichiarate ai sensi del DPR 445/2000 in fase di presentazione alla manifestazione di interesse allegata compilando la documentazione predisposta dall' UTC.

Art. 3 Documentazione

Ciascun soggetto interessato dovrà inviare manifestazione d' interesse, riportante tutte le dichiarazioni/dati ivi indicati, redatta conformemente alla dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 ed accompagnata dalla fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento in corso di validità del/ legale rappresentante o del proponente.

Alla manifestazione d' interesse dovranno essere allegati:

- Abstract riferito all' intervento proposto, ove siano chiaramente illustrati:
 - l'oggetto e la finalità dell'intervento proposto;
 - l'area d' intervento e gli immobili interessati;
 - i benefici diretti e indiretti previsti;
 - tempi di esecuzione, evidenziando la capacità e competenza tecnica/professionale nella realizzazione e/o gestione degli interventi proposti e la capacità di innescare un processo di rivitalizzazione economica, società e culturale del contest di riferimento.

Alla proposta può essere allegata qualsiasi altra documentazione ritenuta utile all'illustrazione del progetto (grafici, foto, ecc).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati; pertanto, non costituiscono offerta contrattuale nè sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazione d' interesse.

Il presente avviso non si configura neanche come indagine di mercato (definita dall' art. 216 c. 9 del D.Lgs. 50/2016) finalizzata alla stipula di un contratto regolato dallo stesso Codice.

La valutazione delle istanze sarà effettuata da apposita commissione tecnica che verificherà il rispetto dei termini di presentazione della manifestazione di interesse, la completezza e pertinenza della documentazione trasmessa e sarà nominata dopo la ricezione delle manifestazioni di interesse.

Art.4 Modalità di presentazione delle manifestazioni d' interesse

Le manifestazioni d' interesse dovranno pervenire al Comune di Roccabascerana in un unico plico, entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 15/03/2023 A pena di esclusione, a mezzo:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo (ubicato in Piazza Michele Imbriani, 109 - 83016, Roccabascerana (AV) nei normali orari di ufficio;
- all'indirizzo PEC: segreteria.roccabascerana@asmepec.it;
- Racc. A/R indirizzata al Comune di Roccabascerana Piazza Michele Imbriani n.109, 83016 Roccabascerana (AV).

Art.5 Informazioni

Riguardo al presente avviso, possono essere richieste informazioni e/o chiarimenti unicamente attraverso l'indirizzo Pec: utc.roccabascerana@asmepec.it, all'attenzione del Responsabile dell'UTC ing. Pellegrino Piantedosi.

Art. 6 Esito dell'avviso

Ciascun promotore di idee progettuali ritenute ammissibili sarà coinvolto in una fase di consultazione destinata a definire nei dettagli l'idea progettuale ai fini della verifica di effettiva fattibilità e della realizzazione nel rispetto della normativa vigente.

Il comune di Roccabascerana si riserva il diritto di recedere in qualche momento da ogni iniziativa senza riconoscere alcun compenso, a qualsiasi titolo, per il lavoro eventualmente svolto.

Con il/i proponenti scelto/i verranno stipulate accordi/contratti previsti dalla normativa vigente per la realizzazione delle idee progettuali proposte.

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'individualizzazione di nessuna manifestazione d'interesse qualora non risulti idonea in relazione all'oggetto dell'avviso.

Art. 7 Norme finali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati personali inviati saranno utilizzati dal Comune esclusivamente ai fini della procedura di cui trattasi nonché conservati in archivio cartaceo.

Il Comune si riserva la facoltà per legittimi motivi di modificare, prorogare od eventualmente revocare/annullare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

Ritenuto opportuno di effettuare la pubblicità dell'avviso con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione: affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Roccabascerana per 15 giorni; pubblicazione sul sito internet, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara, Avvisi per 15 giorni.

Allegati:

- Allegato A - Modulo di domanda/dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016;
- Allegato B - Dichiarazione dell'insussistenza di cause di incompatibilità;
- Allegato C - Dichiarazione antimafia;
- Allegato D - Codice comportamento;
- Allegato E - Modello presentazione proposta progettuale
- Allegato F – Planimetria delimitazione borgo.

Il Responsabile dell'Area tecnica
F.to Ing. Pellegrino Piantedosi